



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

DOPRAVOPROJEKT, a.s.  
Kominárska 141/2,4  
832 03 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje / linka / E-mail	Bratislava
9156/2022-2910/7859-00	KV/ÚR/2862/2022/17681/DK	Koreň Dušan, Ing. / 02-707 11 262 / dusan.koren@karlovaves.sk	23.11.2022

Vec: **Stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie**  
(názov stavby – Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce – 1. časť: Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra, katastrálne územie Karlova Ves)

Zámerom stavebníka (Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava) je zrealizovať v záujmovej lokalite stavbu v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie (názov stavby – Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce – 1. časť: Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra; projektant – DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, projektant objektu – DOPRAVOPROJEKT, a.s., Divízia Bratislava I., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, hlavný inžinier projektu – Ing. Marta Kodajová, zodpovedný projektant – Ing. Marta Kodajová, 08.2022 – d'alej len „PD“).

## Popis zámeru obsiahnutý v predloženej PD.

Hlavným cieľom projektu je zníženie environmentálnych dopadov z dopravy. Zároveň sa zefektívni prevádzka MHD v dotknutých lokalitách a zlepši dostupnosť významných cieľov ciest obyvateľov Dlhých dielov. Ciele projektu sa dosiahnu výstavbou trolejbusovej trate, ktorá spojí samostatnú trolejbusovú trať na Dlhých dieloch s celým systémom trolejbusových tratí mesta cez Mlynskú dolinu. Navrhovaná trolejbusová trať prepojí Dlhé diely s Patrónkou, Hlavnou stanicou a oblasťami smerom na Račianske / Trnavské mýto. Nahradenie autobusov trolejbusmi zlepši podmienky dopravy a dostupnosť v kopcovitých terénoch a zlepši komfort cestovania.

Prepojenie oblasti Dlhých dielov s centrom mesta, Trnavským / Račianskym mýtom, až po Trnávku, ale aj zvýšenie počtu dopravných kapacít by veľmi pomohlo spomínanej oblasti, nakoľko zvýšenie dopytu po linkách v oblasti Dlhých dielov je dlhodobým problémom. Dlhodobou akútnou požiadavkou obyvateľov dotknutých častí je zvýšenie kapacity linky č. 32, ktorá spája Dlhé diely s Hlavnou stanicou a celkovo nedostatočné prepojenie s ďalšími časťami mesta.

Hlavným technickým riešením stavby je zavedenie trolejbusového vedenia od Patrónky po Riviéru a prepojenie už existujúcich trolejbusových vedení. Dĺžka prepojenia je v smere Patrónka – Riviéra cca 3,05 km a v smere Riviéra – Patrónka cca 3,33 km.

Telefón	E-mail	Web	Bankové spojenie	IČO
02/707 11 111	starostka@karlovaves.sk	www.karlovaves.sk	1804143001/5600	603 520



V priestore navrhovanej stavby sa v súčasnosti nachádzajú štvorpruhové komunikácie, mestská zástavba, električková trať Karloveská radiála, diaľnica D2, cesta I/2, mostný objekt Lanfranconi, podjazd popod D2, múry, inžinierske siete, vedenia a iné zariadenia, ktoré sú umiestnené v dotknutom úseku súvisiacich ciest.

Stavba bude mať počas výstavby vplyv na mestskú zástavbu na uliciach – Mlynská dolina, Valašská, Gaštanová, Pri Habánskom mlyne, Stuhová ul., Staré grunty, Slávičie údolie, Nábrevie armádneho generála Ludvíka Svobodu, Botanická, Líščie údolie, Karloveské rameno, Devínska cesta, Karloveská.

Pri výstavbe objektov stavby dôjde k obmedzeniu verejnej dopravy na komunikáciách – diaľnica D2, cesta I/2 a v uliciach – Mlynská dolina, Valašská, Gaštanová, Pri Habánskom mlyne, Stuhová, Staré grunty, Slávičie údolie, Nábrevie armádneho generála Ludvíka Svobodu, Botanická, Líščie údolie, Karloveské rameno, Devínska cesta, Karloveská.

V súvislosti so stavbou „Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce – 1. časť: Nová trolejbusová trať Patrónka–Riviéra“ IV dôjde k výrubu drevín rastúcich v záujmovom území stavby. Z uvedeného dôvodu bola vykonaná inventarizácia drevín, rastúcich mimo lesa (mimo lesné pozemky) v súlade so znením zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyčíslená spoločenská hodnota týchto drevín v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z. účinné od 01.06.2021. Inventarizované dreviny sa nachádzajú v tesnej blízkosti komunikácie alebo príľahlého chodníka. Výrub je nevyhnutný z dôvodu prekládky a úpravy inžinierskych sietí pre novo navrhovanú trolejbusovú trať.

Na území Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves sa uvažuje s trasovaním predmetnej stavby v línii „Riviéra – Botanická ulica – Mlynská dolina – Patrónka“.

*Možnosti využitia záujmových pozemkov v zmysle Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.*

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 (VZN č. 4/2007 s účinnosťou od 1.9.2007), v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“), je záujmové územie lokalizované na plochách, ktoré sú v línii:

- a) Botanická ulica – Karloveská ulica – Riviéra: súčasťou viacerých funkčných plôch a to
- ..... rozvojového územia, kód urbanistickej funkcie 501, kód regulácie I, názov urbanistickej funkcie – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti,
  - ..... rozvojového územia, kód urbanistickej funkcie 201, kód regulácie G, názov urbanistickej funkcie – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,
  - ..... rozvojového územia kód urbanistickej funkcie 501, kód regulácie H, názov urbanistickej funkcie – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti,
  - ..... rozvojového územia, kód urbanistickej funkcie 401, kód regulácie X, názov urbanistickej funkcie – šport, telovýchova a voľný čas,
  - ..... stabilizovaného územia, kód urbanistickej funkcie 201, názov urbanistickej funkcie – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,
  - ..... stabilizovaného územia, kód urbanistickej funkcie 202, názov urbanistickej funkcie – občianska vybavenosť lokálneho významu,
  - ..... stabilizovaného územia, kód urbanistickej funkcie 501, názov urbanistickej funkcie – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti,



..... *stabilizovaného územia*, kód urbanistickej funkcie 601, názov urbanistickej funkcie – *vodné hospodárstvo*,  
..... *stabilizovaného územia*, kód urbanistickej funkcie 1120, názov urbanistickej funkcie – *vyhradená zeleň*,  
..... *stabilizovaného územia*, kód urbanistickej funkcie 1130, názov urbanistickej funkcie – *ostatná ochranná a izolačná zeleň*,

b) Mlynská dolina – Patrónka súčasťou viacerých funkčných plôch a to

..... *rozvojového územia*, kód urbanistickej funkcie 201, kód regulácie G, názov urbanistickej funkcie – *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu*,  
..... *rozvojového územia*, kód urbanistickej funkcie 201, kód regulácie I, názov urbanistickej funkcie – *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu*,  
..... *rozvojového územia*, kód urbanistickej funkcie 201, kód regulácie J, názov urbanistickej funkcie – *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu*,  
..... *stabilizovaného územia*, kód urbanistickej funkcie 1130, názov urbanistickej funkcie – *ostatná ochranná a izolačná zeleň*,

c) v celej línii uvažovanej stavby súčasťou plôch s funkčným využitím „*námestia a ostatné komunikačné plochy*“, kód urbanistickej funkcie 9901, v grafickej časti ÚPN sú to biele plochy bez číselného označenia.

Považujeme za potrebné upozorniť aj na to, že niektoré časti záujmového územia sú v zmysle ÚPN (2.2. Regulačný výkres, list č. 44-24-01 a 44-24-02) situované v ochrannom pásme plynu.

#### Funkčná plocha 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

*Prevládajúce* funkčné využitie predstavujú zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu. *Prípustné* v území je umiestňovať integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. *Prípustné v obmedzenom rozsahu* je bývanie v rozsahu do 30 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko-technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností. *Nepripustné* v území je umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.



#### Funkčná plocha 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu:

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

*Prevládajúce* funkčné využitie predstavujú zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu. *Prípustné* v území je umiestňovať bývanie v rozsahu do 30 % celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia. *Prípustné v obmedzenom rozsahu* je bývanie v rozsahu do 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností. *Neprípustné* v území je umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### Funkčná plocha 401 – šport, telovýchova a voľný čas:

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

*Prevládajúce* funkčné využitie predstavujú kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času. *Prípustné* v území je umiestňovať špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. *Prípustné v obmedzenom rozsahu* sú zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10 % z funkčnej plochy a byty v objektoch funkcie – služobné byty. *Neprípustné* v území je umiestňovať najmä bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### Funkčná plocha 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú



situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

*Prevládajúce* funkčné využitie predstavujú polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti. *Prípustné* v území je umiestňovať bytové domy, zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. *Prípustné v obmedzenom rozsahu* sú rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností. *Neprípustné* v území je umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### Funkčná plocha 601 – vodné hospodárstvo:

Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

*Prevládajúce* funkčné využitie predstavujú vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, čističky odpadových vôd, dažďové nádrže, vodné diela, úpravne vôd, chlórrovne, prepojovacie objekty. *Prípustné* v území je umiestňovať objekty v súlade so zákonom o vodách, zeleň líniovú a plošnú, zeleň ochrannú a izolačnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy. *Prípustné v obmedzenom rozsahu* sú prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov, byty v objektoch funkcie – služobné byty. *Neprípustné* sú stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### Funkčná plocha 1120 – vyhradená zeleň:

Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

*Prevládajúce* funkčné využitie predstavuje areálová zeleň, plošná a líniová zeleň, botanické záhrady, arboréta, zoologické záhrady, cintoríny a urnové háje. *Prípustné* v území je umiestňovať zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou. *Prípustné v obmedzenom rozsahu* sú vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinná a ekostabilizačná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy. *Neprípustné* v území sú parkinggaráže nad terénom a stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### Funkčná plocha 1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

*Prevládajúce* funkčné využitie predstavuje zeleň líniová a plošná. *Prípustné* v území je umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.



*Prípustné v obmedzenom rozsahu* sú stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu. *Neprípustné* v území sú stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

**Funkčná plocha 9901 – námestia a ostatné komunikačné plochy:**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú *verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami*. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a ostatných komunikačných plôch sú spravidla zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

*Stabilizované územie* je územie mesta, v ktorom ÚPN ponecháva súčasné funkčné využitie a súčasne predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou *dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb*, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Podľa záväznej časti ÚPN sú pre predmetné rozvojové územia stanovené nasledovné regulatívy:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy), zástavba mestského typu rozvoľnená zástavba	0,36 0,30 0,22	0,30 0,25 0,30
I	2,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrovitá zástavba mestského typu	0,40 0,34	0,15 0,20
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,36  0,30	0,20  0,25
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35 0,30	0,25 0,30
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25

**IPP index podlažných plôch** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti.

**IZP index zastavaných plôch** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

**KZ koeficient zelene** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia.

**Podiel započítateľných plôch zelene v území (m<sup>2</sup>)** = KZ x rozloha funkčnej plochy (m<sup>2</sup>).

**Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:**

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70 %	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy



	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30 %	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Považujeme za potrebné upozorniť na to, že Mestská časť Bratislava-Karlova Ves obstaráva pre územie, ktorého súčasťou sú aj časti plôch záujmového územia v línii Botanickej ulice, spodrobňujúcu územnoplánovaciú dokumentáciu „Územný plán zóny Karloveská zátoka“, v ktorej bude navrhnutá podrobná koncepcia funkčného využívania a hmotovo-priestorového usporiadania územia.

K možnosti zrealizovať v záujmovom území stavbu - „Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce – 1. časť: Nová trolejbusová trať Patrónka-Riviéra“ v zmysle predloženej PD uvádzame, že umiestňovanie zariadení a vedení technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia v záujmovom území je, v zmysle platného ÚPN, prípustným spôsobom využitia územia. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti konštatujeme, že **predložený zámer nie je v rozpore s platným ÚPN a nemáme k nemu námietky ani pripomienky.**

Toto stanovisko platí jeden rok odo dňa jeho vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bolo vydané. Nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves ako dotknutého orgánu (z hľadiska záujmov ochrany životného prostredia a riešenia dopravnej infraštruktúry na miestnej úrovni) a nenahrádza ani stanovisko Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves ako prípadného vlastníka pozemku (resp. susedných nehnuteľností). Taktiež nenahrádza záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanoviská ostatných dotknutých orgánov pre potreby stavebného konania a nenahrádza vyjadrenia účastníkov stavebného konania. Jeho predmetom nie sú majetkovoprávne vzťahy k nehnuteľnostiam.

S úctou



**Dana Čáňová**  
starostka

**Na vedomie:**

1. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1,
2. MÚ MČ Bratislava-Karlova Ves, Referát územného rozvoja.



